



Definition, udbud og salg af erhvervsområde "Erhverv syd for Egedesvej".

MODERNE PRODUKTIONSERHVERV

Innovative og videnstunge virksomheder med stor grad af jobskabelse

Lokalplanen giver mulighed for erhverv i form af let industri, håndværk, fremstillingsvirksomhed og lagervirksomhed samt administration og servicefunktioner, der er knyttet til områdets virksomheder.

Moderne produktionserhverv:

Byrådet ønsker især at sælge arealer til moderne produktionsvirksomheder, som på den ene side kan tilføre området en del nye arbejdspladser, og på den anden side ikke medfører større miljømæssige eller trafikale belastninger i området.

Det kan være virksomheder, der udvikler og producerer varer helt eller delvist, og som foretager en kunde- eller markedsrettet tilpasning af produkter. Herunder eksempelvis, men ikke begrænset til, levedsmiddelvirksomhed, medicoerhverv, Life Science, maskinværksted og fremstilling, kemisk industri eller større håndværksprægede virksomheder.

Uddybninger:

En moderne produktionsvirksomhed er typisk karakteriseret ved brugen af avanceret teknologi, automatisering og digitalisering i produktionsprocessen. Den fokuserer på effektivitet, bæredygtighed og fleksibilitet for at imødekomme skiftende markedskrav. Integrering af data og anvendelse af smarte produktionsmetoder som Internet of Things (IoT) og kunstig intelligens kan også være en del af en moderne produktionsvirksomheds strategi.

Moderne produktionsanlæg, der anvender avanceret teknologi og har implementeret bæredygtige praksisser, kan reducere miljøpåvirkningen og støjniveauet, hvilket kan gøre det mere acceptabelt at have dem i nærheden af boligområder.

Megatrends inden for teknologiudviklingen i industri- og produktionserhvervene peger på en række faktorer, som kan ændre produktionsmønstrene markant. Det drejer sig om øget automatisering, kunstig intelligens, øget internethandel og individuelle produkter, kobling mellem udviklings- og produktionsmiljøer, hjemtagning af produktionsarbejdspladser mv.

Produktionsvirksomheder udgør en bred vifte af virksomheder, som typisk lægger vægt på lav husleje, adgang til arbejdskraft med de rigtige kvalifikationer, herunder god adgang med kollektiv transport.

Køge Kommune har derfor rigtig gode forudsætninger for at satse på moderne produktionserhverv, gerne i tilknytning til vores eksisterende styrker inden for transport og logistik eller virksomhedstyper inden for Life Science og medico i synergi med det nye Universitetshospital og nærliggende virksomheder.



Elementer til definition af moderne produktionserhverv		
Nr.	Betegnelse	Uddybning
1	Bæredygtighed	Miljøvenlige produktionsprocesser, genbrug og reduktion af miljøpåvirkning
2	Fleksibilitet	Evnen til hurtigt at tilpasse sig ændringer i efterspørgsel og markedstrends ved hjælp af agile produktionsmetoder
3	Kundeorientering	Integrering af kundefeedback og markedsanalyse i produktionsplanlægningen for at imødekomme kunders behov og præferencer
4	Big Data og analyse	Anvendelse af store datamængder og avanceret analyse for at optimere produktionsprocesser, forudsige vedligeholdelsesbehov og forbedre effektiviteten.
5	Kvalitetsstyring	Implementering af strenge kvalitetskontrolstandarder og metoder for at sikre, at produkter opfylder høje standarder
6	Globalisering	Engagering på det internationale marked og etablering af forsyningskæder, der kan håndtere global produktion og distribution
7	Uddannelse og kompetenceudvikling	Investering i medarbejderes færdigheder og viden for at imødekomme kravene i en teknologidrevet udviklings- og produktionsindustri
8	Life Science	Virksomheder, der arbejder med forskning, udvikling, produktion og kommercialisering inden for sundhedsrelaterede områder, som fx medicin, bioteknologi, medicinsk teknologi og farmaceutiske produkter. Sektoren omfatter virksomheder, der udvikler nye lægemidler, diagnostiske værktøjer, behandlingsteknologier og medicinsk udstyr, som kan forbedre menneskers sundhed og livskvalitet